



## Appartement

3 pièces - Meublé - 61,8 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation autorisée

1200 € CC

réf. AN005019

**LIMEIL-BRÉVANNES (94450)**

▪ Dispo le 08/10/25

### Descriptif du bien

#### À louer – T3 Meublé à Limeil-Brévannes

Dans une résidence verdoyante, sécurisée et calme, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes commodités (commerces, écoles, transports), ce bel appartement spacieux de 3 pièces vous offre un cadre de vie agréable.

Composé d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, deux chambres, salle de bains, WC séparé et d'une place de parking privative en sous sol.

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges d'immeuble.

Disponible immédiatement ce bel appartement n'attend plus que vous !

Référence : AN005019 - Loyer : 1100 € - Charges : 100 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

## Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 803,40 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005019